

MMO OOŽP, příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

B) ust. § 76 odst. 1 písm. a), odst. 4 a § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dává ve smyslu ust. § 65 téhož zákona

záporné stanovisko.

Odůvodnění: Stavba se nachází v území určeném pro drobnou a ochrannou zeleň, v současné době využívaném jako zemědělská půda, což patří k vhodným funkčním využitím plochy. Realizace stavby by znemožnila výsadbu zeleně nejen na celé předmětné ploše ale i na okolních pozemcích, neboť dřeviny by mohly trvale negativně ovlivňovat provoz navrhovaného zařízení. Výsadba dřevin v daném území je žádoucí s ohledem na plánované prodloužení komunikace ul. Rudná s vysokou intenzitou automobilového provozu a poměrně malou vzdáleností od stávající zástavby objektů bydlení individuálního. Z uvedených důvodů bylo území územním plánem zařazeno do funkčních plochy „Drobná ochranná zeleň“, která má v tomto území plnit významnou funkci izolační, a to jak z hlediska pohledového zakrytí komunikace, tak i z hlediska hygienického (snížení hlukosti, snížení negativní vlivů provozu komunikace na ovzduší, zejména prašnost v lokalitě s obytnou zástavbou), a omezit tak negativní vliv plánované stavby na obyvatele. Území je rovněž na pohledově exponovaném místě a realizací stavby by došlo k narušení krajinného rázu (viz níže).

C) ust. § 76 odst. 4 a § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny vydává podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

závažné stanovisko,

jímž v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny **neuděluje** investorovi předmětné stavby, fyzické osobě: [REDAKCE]

[REDAKCE] **souhlas k umístění stavby: „Oplocení pozemku a umístění fotovoltaické elektrárny“, na pozemku p. č. 2869/67 v k. ú. Poruba, jejíž realizací by došlo ke snížení nebo změně krajinného rázu.** Zásah měl spočívat v oplocení pozemku, vč. umístění vjezdu na pozemek a výstavbě fotovoltaické elektrárny, výšce konstrukce jednotlivých panelů 2,5 m a půdorysné šířce 2,5 m, které budou rozmístěny v jednotlivých pásech rovnoměrně po celém pozemku o celkové rozloze téměř 0,6 ha. Panely budou otočeny k jihu. Součástí stavby je rovněž zřízení přípojek zařízení technické infrastruktury – vodovod, plynovod a el. vedení NN.

Odůvodnění: Stavba je umístěována na pozemek, ležící západně od křižovatky ulic Rudná a 17. listopadu a jižně od ul. Záhumenní. Většina pozemku je součástí funkční plochy určené územním plánem města Ostravy (dále jen ÚPIMO) pro „Drobnou ochrannou zeleň“, malá část pozemku (u západní hranice) je součástí funkční plochy „Občanská vybavenost“. Podél jižní strany pozemku je umístěna stavba „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava“ (dále jen Prodloužená Rudná). V současné době je území využíváno jako zemědělská půda navazující na území se zástavbou

rodinných domů a má charakter venkovské zemědělské krajiny. Zastavěná plocha jednotlivých objektů rodinných domů, vzájemně oddělených plochami zahrad se zelení, je do 500 m². Fotovoltaická elektrárna je plošně rozsáhlým objektem výrobního charakteru o výměře cca 6000 m² výrazně vybočujícím svým charakterem i měřítkem z okolních ploch se zástavbou rodinných domů a zemědělskou půdou (charakterově nejbližší je objekt skladových hal areálu PROLOGIS, který však v budoucnu bude pohledově zakryt tělesem stavby komunikace Prodloužená Rudná s doprovodnými vegetačními úpravami). Navržený objekt narušuje harmonické měřítko a vztahy v krajině s historicky danou typickou uliční vesnickou zástavbou s příměstskými prvky (vilky). Negativně by se navrhovaná stavba uplatnila zejména při pohledech z tělesa budoucí komunikace ve směru na panorama Městské památkové zóny Poruba, které je z daného prostoru dobře viditelné. Při pohledech od sídliště Poruba bude území v době vegetace ze značné části zakryto stávajícími vzrostlými dřevinami, tento účinek dřevin se však neuplatní při pohledech s vyšších pater stávající zástavby a krycí funkce vegetace se rovněž nebude uplatňovat v době od opadu listů do jejich plného vzrůstu po vyrašení (tj. po dobu 1/3 roku). Lze očekávat, že ke zvýšení negativního vlivu a zviditelnění objektu fotovoltaické elektrárny v krajině přispěje i vznik odlesků světla od skleněného povrchu panelů. Z výše uvedeného vyplývá, že realizaci předmětné stavby by došlo k narušení krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část územního, resp. stavebního rozhodnutí. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

D) ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) vydává podle ust. § 21 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu toto **závazné stanovisko** :

Výše uvedená stavba „**Oplocení pozemku a umístění fotovoltaické elektrárny**“ je navrhována na pozemku p.č. 2869/67 v k.ú. Poruba, který je součástí zemědělského půdního fondu. Pro umístění fotovoltaické elektrárny na zemědělské půdě je třeba souhlas k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, schválení plánu rekultivace a výpočet ročních odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Orgánem příslušným k udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je v souladu s ustanovením § 15 písm. f) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 11/2000 (Statut města Ostravy) dle čl. 20 písm. c) bod 1, Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA

odbor ochrany životního prostředí

- 3 -

vedoucí odboru
ochrany životního prostředí